

## Le PS aussi veut limiter l'indexation des loyers en Wallonie

Après Bruxelles et son projet de limitation de l'indexation des loyers (jusqu'ici recalé par DéFI), le PS lance le débat en Wallonie.

Le projet reste à construire mais à entendre Christophe Collignon, le ministre en charge de la politique du Logement dans le sud du pays, il y a urgence. «L'impact moyen de l'indexation, au dernier relevé du mois de mai, serait de 8% pour toute l'année». Or, poursuit-il, «dans la mesure où les ménages sont déjà touchés par l'augmentation des prix des dépenses contraintes (alimentation, électricité, eau, transport), cette indexation mensuelle peut mettre en péril les ménages aux revenus les plus précaires», insiste-t-il en précisant que la part de loyer (hors charges) dans le revenu des ménages locataires était, en moyenne, de 31,4%. Et «si l'on y ajoute les charges, la part du revenu des ménages locataires dédiée au logement avoisine les 40%».

### Étude juridique

Devant ces constats et les interpellations d'une série de députés au sein du Parlement wallon qui s'en inquiétaient ce mardi, le ministre Collignon s'avance donc à son tour pour un plafonnement de l'indexation. «J'ai chargé mon cabinet d'examiner les possibilités juridiques de tempérer cette indexation tout à fait exceptionnelle. L'expérience du saut d'index des loyers de la législature passée

m'impose d'être particulièrement prudent sur le modèle juridique qui pourrait être envisagé, notamment au regard des principes de proportionnalité et de non-discrimination, tant à l'égard des locataires que des propriétaires.»

### Convaincre le MR

Voilà pour la posture politique. Sur le fond, il est encore trop tôt pour connaître la forme du projet que les socialistes entendent déposer sur la table du gouvernement wallon. Celui-ci limiterait-il l'indexation à 2% comme le préconise le PS à Bruxelles? Sans s'avancer sur les chiffres, Christophe Collignon assure travailler main dans la main avec la secrétaire d'État bruxelloise au Logement, Nawal Ben Hamou. «Je dirai être personnellement favorable à un mécanisme de plafonnement et je suis bien évidemment en relation avec mon homologue de la Région de Bruxelles.»

Le PS marche évidemment sur des œufs. Il sait qu'il devra avant tout convaincre un partenaire libéral wallon qui est contre toute limitation de l'indexation des loyers. Comment? Pour tenter d'infléchir les positions libérales, le PS pourrait intégrer le plafonnement de l'indexation des loyers dans un package de mesures de soutiens à la population et aux entreprises dans le cadre de la crise.